

Dział Zamówień Publicznych

tel: +48 62 765 14 51, Kierownik Działu +48 62 765 13 97

Kalisz, dnia 29 września 2017r.

Oferenci biorący udział w postępowaniu konkursowym

I N F O R M A C J A

Dotyczy: konkursu na wynajem parkingu o powierzchni 3 999,00 m² położonego przy ul. Poznańskiej 79 w Kaliszu - sprawa nr 04/17.

W odpowiedzi na pytania oferentów Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu [Wynajmujący] informuje:

Pytanie nr 1:

Co w przypadku gdy szpital rozwiąże umowę przed jej zakończeniem? Czy będzie partycypował w kosztach, które poniósł dzierżawca, który kalkuluje je na przestrzeni ponad 3 lat?

Odpowiedź: Wynajmujący nie będzie partycypował w kosztach.

Pytanie nr 2:

Czy tak jak z poprzednią firmą szpital planuje rozwiązać umowę po miesiącu?

Odpowiedź: Umowa może być rozwiązana zgodnie z projektem umowy.

Pytanie nr 3:

Do kiedy należy odmalować stanowiska dla inwalidów? Należy wziąć pod uwagę iż w okresie nadchodzącym jesienno - zimowym ze względu na pogodę i temperatury może to być technicznie nie możliwe.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami w warunkach konkursu.

Pytanie nr 4:

Czy stróżówki będące na parkingu szpital należą do szpitala? Czy będą udostępnione nowemu dzierżawcy? Czy dzierżawca będzie zobowiązany od pierwszego dnia dzierżawy do zakupu własnych stróżówek?

Odpowiedź: Wynajmujący nie zobowiązuje najemcy do posiadania stróżówek.

Pytanie nr 5:

W par 3 pkt 1 pod pkt a) jest mowa o kasach. Ile sztuk kas automatycznych ma zostać zamontowanych na parkingu?

Odpowiedź: Jedna kasa.

Pytanie nr 6:

Czy na parkingu znajduje się przyłączy energetyczne. W którym miejscu?

Odpowiedź: Tak – przy budce parkingowej na parkingu A i D.

Pytanie nr 7:

Czy systemy zainstalowane mają przejść na rzecz szpitala?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

Pytanie nr 8:

Co jeśli ten system jest w dzierżawie?

Odpowiedź: Nie dotyczy przedmiotu konkursu.

Pytanie nr 9:

Kiedy ma być rozpoczęcie umowy?

Odpowiedź: 01 październik 2017r.

Pytanie nr 10:

Ile pracowników ma być przy szlabanach i w jakich godzinach?

Odpowiedź: Jedna osoba w godzinach 06:30 – 20:30.

Pytanie nr 11:

W jaki sposób została skalkulowana stawka netto za m²? Ekonomicznie nie uzasadniona przy tak drogim systemie zarządzania dla dzierżawiciela.

Odpowiedź: Stawka za m² została ustalona wg zasad obowiązujących dotychczas.

Pytanie nr 12:

Jaka jest moc przyłącza energetycznego potrzebne minimum 25KW.?

Odpowiedź: Moc przyłącza wynosi 10,5 kW.

Pytanie nr 13:

Czy obsługa szlabanów ma być również w dni ustawowo wolne od pracy, soboty, niedziele i święta?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 14:

Jakimi kompetencjami ma się posługiwać obsługa szlabanów celem przegania zła parkujących pod szpitalem i kierowaniem ich na parking.

Odpowiedź: Ustalenie kompetencji należy do najemcy, a nie do wynajmującego, ale zgodnie z przepisami prawa.

Pytanie nr 15:

Czy Szpital zna aktualne obroty najemcy?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 16:

Czy Szpital posiada wiedzę o ilości wjeżdżających pojazdów dziennie.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 17:

Jaka była podstawa wypowiedzenia umowy aktualnemu najemcy.?

2

Odpowiedź: Podstawą wypowiedzenia umowy najmu obecnemu najemcy były protesty korzystających z parkingu wynikające z wysokich opłat.

Pytanie nr 18:

Zamawiający określił, iż na parkingu D mają być zainstalowane kasy automatyczne. Prosimy o określenie wymaganej liczby kas automatycznych.

Odpowiedź: Jedna kasa.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający dopuszcza wydawanie reszty w kasie automatycznej wyłącznie w bilonie?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 20:

Czy wymóg płatności kartami płatniczymi w kasie automatycznej dotyczy możliwość płatności kartami zbliżeniowymi - PayPass/PayWave?

Odpowiedź: Kartami Pay Pass.

Pytanie nr 21:

Prosimy o określenie najbliższego punktu przyłącza elektrycznego, z którego Wykonawca może wykonać przyłączy na parkingu D.

Odpowiedź: Punkt przyłącza elektrycznego znajduje się przy budce parkingowej na parkingu D i A.

Pytanie nr 22:

Prosimy o informację, w jakich godzinach ma być czynny parking D i w jakich godzinach Wykonawca ma świadczyć usługi wymienione w opisie przedmiotu konkursu w pkt 2- tj.m.in obsługę parkingu B?

Odpowiedź: Parking D czynny ma być całą dobę, obsługa szlabanu w godzinach 06:30 – 20:30.

Pytanie nr 23:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za otwieranie bramek wjazdowych na parkingu B.

a) Prosimy o informację czy Wykonawca zapewnia kiosk parkingowy przy wjeździe na ten parking?

Odpowiedź: Jeżeli najemca uzna, że jest taka potrzeba to tak.

b) Jaki system bramek-szlabanów jest zainstalowany na tym parkingu? Kto odpowiada za sprawność tego systemu?

Odpowiedź: Za sprawność odpowiada wynajmujący. Szlabany otwierane pilotem.

Pytanie nr 24:

Prosimy o informację jakiej w jakiej technologii mają być wykonane karty wjazdowe dla pracowników WZS - MIFARE, UNIQUE czy też mają to być zwykłe identyfikatory personalne?

Odpowiedź: Zwykłe identyfikatory personalne.

Pytanie nr 25:

Czy uprawnieni kierowcy do wjazdu na parking B otwierają szlaban za pomocą pilota? Czy identyczny pilot zostanie przekazany bezpłatnie obsłudze parkingu?

Odpowiedź: Pracownicy wynajmującego posiadają piloty do wjazdu na parking B. Do obowiązków najemcy będzie należało otwieranie szlabanu dla dostawców oraz firmy świadczącej usługi dla szpitala.

Pytanie nr 26:

Prosimy o informację, w jaki sposób Wykonawca ma monitorować i eliminować samochody parkujące na jezdni i chodnikach? Czy monitoring ma wykonywać obsługa parkingu, czy też Zamawiający ma na myśli monitoring wizyjny na obiekcie?

Odpowiedź: Wynajmujący nie wymaga montowania monitoringu. Zadaniem pracownika obsługi parkingu na wjeździe głównym do szpitala jest kierowanie wjeżdżających na odpowiednie parkingi, w szczególności kierowanie ruchem pojazdów, które przywożą lub odbierają pacjentów ze szpitala, aby nie blokowały dojazdu do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i wejścia głównego do szpitala oraz aby nie stały na drogach dojazdowych.

Pytanie nr 27:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zapisu dotyczącego referencji do Szczegółowych Warunków Konkursu o treści:

„Do przetargu może przystąpić Oferent, który posiada doświadczenie w prowadzeniu co najmniej 2 usług w ciągu trzech lat, polegających na realizacji i obsłudze parkingu przyszpitalnego na co najmniej 200 miejsc parkingowych każda.”

Z doświadczenia wiemy, że taki zapis pozwoli na wybór najemcy posiadającego odpowiednią wiedzę i umiejętności potrzebne do uruchomienia i prowadzenia parkingu przyszpitalnego.

Odpowiedź: Nie, wynajmujący podtrzymuje zapisy Szczegółowych warunków konkursu.

Pytanie nr 28:

Czy najemca będzie mógł pobrać kaucję zwrotną za wydanie karty wjazdowej dla pracowników szpitala?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 29:

Czy najemca będzie mógł pobrać opłatę za zgubienie lub zniszczenie wydanej karty wjazdowej dla pracownika szpitala?

Odpowiedź: Nie.

Jednocześnie zmieniony zostaje termin składania i otwarcia ofert:

- o Termin składania ofert - **do godz. 09:00 dnia 04 października 2017 roku,**
- o Termin otwarcia ofert o **godz. 9:30 dnia 04 października 2017 roku.**

Treść powyższej zmiany stanowi zmianę treści szczegółowych warunków konkursu i jest wiążąca dla wszystkich oferentów biorących udział w przedmiotowym konkursie.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Pawlaczuk